SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO UKŁAD FUNKCJONALNY 3
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 3
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU 3
4. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBIEKTU 4
5. FORMA ARCHITEKTONICZNA 7
6. FUNKCJA OBIEKTU 7
7. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY 8
8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO 8
9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. 8
10. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE 8
11. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE 15
12. IZOLACJE TERMICZNE 15
13. SZATNIA I KONCESJE 16
14. WYPOSAŻENIE MEBLARSKIE 16
15. MEBLE WBUDOWANE 17
16. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ 17
17. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ARCHITEKTURA – SPIS RYSUNKÓW 22

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO UKŁAD FUNKCJONALNY

Część budynku C, będąca zakresem opracowania, przynależna jest do Olszyńskiego Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych. Zawiera salę teatralno- koncertową i obsługujące ją pomieszczenia ; hol, garderoby, magazyny, biura, szatnie i magazyny. Projektowana przebudowa istniejącego budynku, zakłada stworzenie nowoczesnej wielofunkcyjnej przestrzeni widowiskowej o właściwej akustyce.
Maksymalna ilość widzów – 391 osób
Planowana ilość personelu – 15 osób.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt istniejący, podlegający przebudowie składa się z dwóch oddylatowanych od siebie budynków tworzących jedną bryłę w obrysie zbliżoną do prostokąta o wymiarach ok 52 x25,5 m.
Od strony południowej znajduje się główne wejście do budynku i jest to cześć jednokondygnacyjna. Część środkowa jest trójkondygnacyjna mieszcząca dwukondygnacyjną salę zebrań.. Od północy znajduje się częściowo podpiwniczony budynek z garażami w parterze i pomieszczeniami technicznymi na piętrze. W najwyższym punkcie budynek ma wysokość ~14.27m mierzoną od poziomu terenu.
Obiekt jest wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty stropodachem wentylowanym, natomiast oraz nad salą sala koncertowa konstrukcje dachu stanowią płatwie stalowe, na których oparte są płyty korytkowe.
Fundamenty - bezpośrednie, ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne z betonu B-15 zbrojone. Ściany zewnętrzne - murowane gr. 56 cm, wykończenie tynk cementowo-wapienny, nadproża z belek prefabrykowanych, stropy - strop nad piwnicą, parterem i piętrami- gęstożebrowe, schody - lastriko, schody na poddasze drewniane, stropodach - płaski dwuspadowy kryty papą o spadku 5%. Obiekt jest w złym stanie technicznym. Stolarka okienna , obróbki blacharskie ,oprócz części należącej do Urzędu Marszałkowskiego wymagają wymiany. Izolacje przeciwwilgociowe są niewystarczające. W części piwnicznej panuje wilgoć.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**1702,82 m²**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	**1355,05m²**
KUBATURA	**10120,2m³**
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	**14,27m**

4. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBIEKTU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POZIOM "-1"		
0.01	KLATKA SCHODOWA	17.31
0.02	ROZDZIELNIA	12.71
0.03	MAGAZYN	113.34
SUMA		143.36

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POZIOM "0"		
1.01	WIATROŁAP	34.17
1.02	KLATKA SCHODOWA	18.22
1.03	HOL	101.44
1.04	KOMUNIKACJA	151.31
1.05	KONCESJA	35.16
1.06	KASA BILETOWA	5.55
1.07	SZATNIA	32.30
1.08	MAGAZYN	2.48
1.09	WINDA	3.08
1.10	TOALETA MĘSKA	33.12
1.11	TOALETA DAMSKA	34.48
1.12	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.42
1.13	KOMUNIKACJA	17.83
1.14	KLATKA SCHODOWA	12.48
1.15	POM. GOSPODARCZE	6.56
1.16	POM. SOCJALNE	5.01
1.17	KOMUNIKACJA	25.42
1.18	POM. SOCJALNE	15.19
1.19	WINDA TOWAROWA	5.59
1.20	POMIESZCZENIE BIUROWE	9.87
1.21	POMIESZCZENIE BIUROWE	8.35
1.22	POMIESZCZENIE BIUROWE	18.06
1.23	PORTIER	10.20
1.24	POMIESZCZENIE NA ŚMIETNIKI	8.88
1.25	WIATROŁAP	4.50
SUMA		604.66

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POZIOM "1"		
2.01	KLATKA SCHODOWA	18.22
2.02	FOYER	167.92
2.03	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	5.94
2.04	KONCESJA	18.24
2.06	MAGAZYN	10.84
2.07	MAGAZYN	9.14
2.08	SALA KONCERTOWA	364.91
2.09	PODIUM SCENICZNE	93.75
2.10	KOMUNIKACJA	50.19
2.11	KOMUNIKACJA	13.47
2.12	KLATKA SCHODOWA	12.48
2.13	MAGAZYN	14.78
2.14	WINDA	5.59
2.15	GARDEROBA	18.93
2.16	TOALETA	3.87
2.17	TOALETA	3.90
2.18	GARDEROBA	19.00
2.19	SALA KONFERENCYJNA	45.61
SUMA		876.78

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POZIOM "2"		
3.01	SCHODY	14.20
3.02	KOMUNIKACJA	17.77
3.03	TOALETA	4.31
3.04	MAGAZYN	11.12
3.05	REŻYSERNIA	4.68
3.06	MAGAZYN	11.11
3.07	REŻYSER ŚWIATŁA	6.46
3.08	POKÓJ ODSŁUCHOWY	6.57
SUMA		76.23

SUMA CAŁKOWITA	**1702,82**

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek CEiIK jest elementem istniejącego założenia na które oprócz niego składają się również budynki Urzędu Marszałkowskiego i Olsztyńskiego Teatru Lalek. Wymienione budynki wypełniają kwartał zabudowy pomiędzy ul. Kościńskiego, pl. Solidarności, a ul. Głowackiego. Tworząc wewnętrzny dziedziniec. Przedmiotowa bryła C zamyka go od strony wschodniej. Budynek ma zróżnicowaną wysokościowo formę architektoniczną. Projektowana przebudowa nie zakłada zmiany kubatury budynku.

Proponuje się odnowienie elewacji oraz uporządkowanie terenu wokół budynku, w szczególności placu przed głównym wejściem do budynku. Zadaszenie nad wejściem głównym, w prostej formie podkreśla lokalizację wejścia, a dodana rampa służy zlikwidowaniu barier dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściem do budynku istniejący parking zostanie zastąpiony niewielkim placem .

Forma budynku spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. poz. 926 z 2013r. wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przysłaniania i zacieniania obiektów.

6. FUNKCJA OBIEKTU

Układ funkcjonalny budynku jest prosty. Można wyróżnić trzy części funkcjonalne:

- Część widowiskową z pomieszczeniami obsługującymi tj. szatniami, holami, magazynami i sanitariatami.
- Część biurową i zapleczową, która powstanie w miejscu istniejących garaży
- Istniejące Archiwum - które nie podlega niniejszemu opracowaniu.

Zaadoptowano trzy istniejące wejścia do budynku. Wejście główne znajduje się od strony południowej, służy głównie widzom. Drugie wyjście prowadzi z Holu głównego na dziedziniec wewnętrzny. Od północy zlokalizowane jest wejście do części biurowej oraz wejście dla wykonawców. W tej strefie jest też wejście do pomieszczenia śmietnika.

7. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki użyteczności publicznej. Przebudowywany obiekt nie zmienia istniejącego układu przestrzennego, gdyż nie zmienia się kubatura obiektu. Nowe materiały elewacyjne nawiązują do odnowionego budynku urzędu Marszałkowskiego. Konieczna do realizacji inwestycji wycinka zieleni zostanie zrekompensowana nowymi nasadzeniami.

8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

- fundamenty – istniejące ,bezpośrednie, ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne z betonu B-15 zbrojone,
- ściany zewnętrzne – istniejące ,murowane gr. 56 cm, wykończenie tynk cementowo-wapienny. Fragment ściany od poziomu piętra zostanie rozebrany i odtworzony ze względu na konieczność podniesienia stropu .Ściana zostanie wykonana w technologii tradycyjnej
- nadproża -istniejące z belek prefabrykowanych. Nowe nadproża zgodnie z projektem konstrukcji
- stropy – istniejące ,strop nad piwnicą, parterem i piętrami- gęstożebrowe. Strop nad fragmentem holu zostanie rozebrany i odtworzony wyżej. Konstrukcja stropu według projektu konstrukcji
- schody – schody wewnętrzne w holu pozostają bez zmian. Pozostałe klatki schodowe nie spełniają wymogów aktualnych warunków p.poż. Zostaną powiększone. Dodatkowo zaprojektowano jedną klatkę wydzieloną , w celu zapewnienia ewakuacji z Sali koncertowej. Nowe klatki zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane.
- stropodach - płaski dwuspadowy kryty papą o spadku 5%

9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Wejście główne do budynku znajduje się 90cm powyżej poziomu terenu, różnica ta jest możliwa do pokonania za pomocą pochylni oraz nachylenia placu wejściowego. Wejścia do części biurowej i do śmietnika są dostępne z poziomu terenu. Dostęp na wyższą kondygnację umożliwiają zaprojektowane: dźwig osobowy i dźwig towarowy.

Budynki są wyposażone w toalety dla osób niepełnosprawnych, a wszystkie przejścia i drzwi mają odpowiednią szerokość.

10. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

UWAGA: Wszystkie wyroby i materiały budowlane zastosowane do budowy obiektu powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa i higieniczne do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i posiadać wszelkie wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty.

Warszawa, dn.30.01.2017 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż ilekroć w dokumentacji jest mowa o "produkcie, materiale czy systemie typu lub np." należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki, jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Wszystkie użyte w projekcie znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów, a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie przy realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji.

mgr inż. arch. Radosław Guzowski

PRZEGRODY PIONOWE

Sz-1 - ściana zewnętrzna

- tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
- ściana konstrukcyjna istniejąca
- izolacja termiczna styropian 20 cm, 10 cm przy pilastrach
- tynk cienkopowłokowy na siatce
- malowanie farbą w kolorze czarnym RAL 9005
- podkonstrukcja + szczelina powietrzna 2,5 -4 cm
- elewacja z elementów pionowych systemowych z drewna egzotycznego 4 x 6 cm w odstępach 3 cm, przed oknami montaż co 2 element

Sz-2 - obudowa zadaszeń

- tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
- ściana konstrukcyjna istniejąca
- izolacja termiczna styropian 15cm
- podkonstrukcja z belek stalowych
- płyta z włókna cementowego w kolorze RAL7046

Sz-3 - ściana zewnętrzna

- tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
- ściana konstrukcyjna istniejąca
- izolacja termiczna styropian 15cm
- szczelina powietrzna 3cm
- płyta z włókna cementowego w kolorze szarym (maksymalnie zbliżonym do koloru elewacji budynku urzędu)

Sz-4 - ściana zewnętrzna

- tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
- izolacja akustyczna wg proj. wnętrz
- ściana konstrukcyjna istniejąca
- izolacja termiczna styropian 15cm
- podkonstrukcja + szczelina powietrzna 2,5 - 4 cm
- elewacja z elementów pionowych systemowych z drewna egzotycznego 4 x 6 cm w odstępach 3 cm, przed oknami montaż co 2 elelment

Sz-5 - ściana fundamentowa

- zaprawa uszczelniająca np. Sopro ZR Turbo 2mm
- tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
- istniejaca ściana fundamentowa
- grubowarstwowa bitumiczna masa uszelniająca np. Sopro KD 754 z zatopiaona siatką
- grubowarstwowa bitumiczna masa uszelniająca np. Sopro KD 754 2-ga warstwa
- izolacja termiczna styrodur 15cm klejona do ściany
- folia kubełkowa

Sz-6 - ściana przy wejściu głównym

- płyta z włókna cementowego w kolorze szarym (maksymalnie zbliżonym do koloru elewacji budynku urzędu)
- podkonstrukcja/szczelina powietrzna
- ściana wg. proj. konstrukcji
- podkonstrukcja/szczelina powietrzna
- płyta z włókna cementowego w kolorze szarym (maksymalnie zbliżonym do koloru elewacji budynku urzędu)

OZNACZENIA PROJEKTOWANYCH
PRZEGRÓD PIONOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Sw 1 - ściana wewnętrzna konstrukcyjna
- tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm - ściana żelbetowa - 25cm - tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
Sw 2 - ściana wewnętrzna
- tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm - bloczki silikatowe N15 - 15cm - tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
Sw 3 - ściana wewnętrzna
- tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm - bloczki silikatowe NP8 - 12cm - tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
Sw 4 - ściana wewnętrzna
- izolacja akustyczna wg rys. szczegółowych wnętrz - tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm - bloczki silikatowe N15 - 15cm - tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
Sw 5 - ściana wewnętrzna
- tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm - ściany żelbetowe 20cm - tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
Sw 6 - ściana wewnętrzna
- tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm - ściany żelbetowe 15cm - tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm
Sw 7 - ściana wewnętrzna
- płyta G/K akustyczna 1,25cm - profil do ścian G/K 5 cm + wypełnienie wełną mineralną - płyta G/K akustyczna 1,25cm
Sw 8 - ściana wewnętrzna systemowa kinowa
- 3 x płyta G/K akustyczna 1,25cm - profil do ścian G/K 26 cm + wypełnienie wełną mineralną 10 cm i 15 cm - 3 x płyta G/K akustyczna 1,25cm
Sw 9 - ściany sali koncertowej
- izolacja akustyczna wg rys. szczegółowych wnętrz - tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko 1,5cm - ściana istniejąca - wykonczeni wg. rys. szczegółowych wnętrz

Obudowa instalacji płytami G/K

PRZEGRODY POZIOME

OZNACZENIA PRZEGRÓD POZIOMYCH

Pg-1 - podłoga na gruncie

- posadzka wg rzutu posadzek
- żwirobeton 10cm
- 1 warstwa papy izolacyjnej asfaltowej
- styropian 4cm
- żwirobeton 5cm
- piasek ubity warstwami 20cm

Pg-2 - podłoga na gruncie

- posadzka wg rzutu posadzek 2cm
- szlichta cementowa 7cm
- izolacja termiczna ze styropianu 12cm
- izolacja przeciwwilgociowa podłogi
- konstrukcyjna warstwa betonu 4cm
- żwirobeton istniejący 5cm
- piasek ubity warstwami 20cm

St-1 - strop międzykondygnacyjny

- posadzka wg rzutu posadzek 1cm
- szlichta cementowa 2cm
- płyta pils. miękka 1,2cm
- płyty stropowe 24cm

St-2 - strop międzykondygnacyjny

-podłoga techniczna/podniesiona drewniana 20cm
- wykończenie istniejące 1cm
- szlichta cementowa 2cm
- płyta pilśniowa miękka 1.2cm
- płyta stropowa 24cm

St-2a - strop międzykondygnacyjny

-podłoga techniczna/podniesiona drewniana 20cm
- klepka istniejąca 22mm
- deski 38mm
- belki 14/14
- wykończenie istniejące 1cm
- szlichta cementowa 2cm
- płyta pilśniowa miękka 1.2cm
- płyta stropowa 24cm

St-3 - strop międzykondygnacyjny

- posadzka wg rzutu posadzek 1cm
- wylewka samopoziomująca 3mm
- szlichta 5.5cm
- styropian akuctyczny 3cm
- płyta kanałowa 24cm
- styropian 9cm

St-4 - strop międzykondygnacyjny

- posadzka wg rzutu posadzek 1cm
- wylewka samopoziomująca 3mm
- szlichta 6cm
- styropian 6cm
- płyta 20cm

St-5 - podium sceniczne
- Podłoga sceny:deska, dąb olejowany kolor czarny 25mm
- elastomerowe podkładki wibroizolacyjne 5mm
- legary drewniane 5x6cm/wełna mineralna gęst. 40-60kg/m3 zabezp. przed pyleniem
- elastomerowe podkładki wibroizolacyjne 5mm
- płyta OSB 22mm
- 2 x Płyta włóknowo-gipsowa typu FERMACELL 12,5mm
- konstrukcja stalowa zabezpieczona REI60
- strop ST-1

Sd 1 - stropodach
- folia PCV termozgrzewalna x2
- pianka poliuretanowa 10cm
- 2 x papa istniejąca
- szlichta cementowa 1cm
- płytki korytkowe 10cm
- przestrzeń wentylacyjna
- wełna mineralna 8cm
- plyty stropowe lub strop Acermana 24-31cm
- wykończenie

Sd 2 - dach kratownicowy
- folia PCV termozgrzewalna x2
- styropian 20cm
- 2 x papa (istniejąca)
- szlichta cementowa 4cm (istniejąca)
- styropian 5cm
- płyty korytkowe 10cm
- płatwie
- kratownica dachowa 180cm
- sufit podwieszany

Sd 3 - dach projektowany
- folia PCV termozgrzewalna x2
- warstwa spadkowa styropian klinowy
- termoizolacja styropian 20cm
- paroizolacja
- płyta 16cm
- sufit podwieszany

Sd 4 - dach projektowany
- folia PCV termozgrzewalna x2
- warstwa spadkowa styropian klinowy
- termoizolacja styropian 20cm
- paroizolacja
- płyta kanałowa istniejąca 24cm
- sufit podwieszany (miejscowo)

Materiały elewacyjne

W projekcie zastosowano następujące rodzaje materiałów elewacyjnych:

1. Elementy linearne w układzie pionowym, drewniane. Drewno Maranti, impregnowane, a następnie pokryte lakierem podkładowym i nawierzchniowym, w systemie trójwarstwowym np. firmy Sikkens. Elementy drewniane o wymiarach 40x60mm montowane są na ruszcie drewnianym w odległości od 25 do 40mm od pozostałych warstw ściennych. Odległość między elementami – 40 mm. W przestrzeni okiennej odległość ta ulega podwojeniu. Całość systemu np. firmy Vitis z Lublińca.
2. Okładziny zewnętrzne z płyt włóknocementowych . Rozmiar płyt zgodnie z rysunkami elewacji . Płyty montowane na ruszcie systemowym metalowym. Kolor płyt:

- grafitowy, jak najbardziej zbliżony do koloru okładziny parteru sąsiadującego fragmentu budynku - Bryła B. Producent np. firma Euronit.
- jasny szary RAL 7046

3. Bloczki cementowe łupane typu Amerblok kolor antracyt. Bloczki te znajduja się jako obudowa fragmentu rampy dla niepełnosprawnych oraz ławek terenowych przed budynkiem

Posadzki

Istniejące posadzki oprócz Sali głównej podlegają demontażowi. Podbudowa posadzki w holu ma być wyrównana poprzez zastosowanie jastrychu cementowego z siatką metalową.

Posadzki w holu głównym, szatni i częściach komunikacji będą wykonane z płytek gresowych. W holu głównym W sanitariatach na zapleczach i w magazynach z płytek gresowych. W sali koncertowej pozostawiony zostaje istniejący parkiet drewniany. Parkiet należy odnowić, poprzez cyklinowanie i lakierowanie. Proponowany lakier jest lakierem bezbarwnym. W pomieszczeniach biurowych przewidziana jest wykładzina dywanowa. Szczegóły dotyczące wymiarów i kolorystyki płytek gresowych i wykładzin dywanowych znajdują się w tabelach materiałów wykończeniowych w dalszej części projektu.

Systemy montażu zgodne z wytycznymi dostawców systemów.

Sufity podwieszane.

Przewiduje się zastosowanie kilku rodzajów wykończenia sufitu:

Sufit istniejący malowany

Sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych

Sufit podwieszony akustyczny z płyty gipsowo-kartonowej 12,5mm, pełny malowany w kolorze RAL7042 profilowany. Od góry wyłożony warstwą specjalnej wełny akustycznej o grubości 5cm i gęstości do 20kg/m

Sufit podwieszony ażurowy listwowy metalowy

Sufit listwy drewniany

Zastosowanie poszczególnych rodzajów sufitów zgodnie z tabelami wykończeni i rysunkami wykonawczymi.

Tynki i okładziny

Projektowane wykończenie ścian tynkiem gipsowym / miejscowo cementowo-wapiennym, płytkami ceramicznymi oraz innymi okładzinami zgodnie ze specyfiką pomieszczeń.

Powłoki ochronne antykorozyjne

Elementy stalowe znajdujące się na zewnątrz budynku wykonane w ocynku. Elementy stalowe oraz łączniki stalowe nieocynkowane - zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez oczyszczenie II-go stopnia czystości powierzchni, a następnie pomalowanie natryskowo w wytwórni 2-krotnie emalią epoksydową podkładową i 2-krotnie emalią epoksydową chemoodporną.

Stolarka okienna i drzwiowa

Ślusarka zewnętrzna, ciepła, izolowana, w konstrukcji aluminiowej, malowanej proszkowo. Od zewnątrz skrzydło zlicowane z ramą, od wewnątrz brak ramki przyszybowej. Izolacyjność cieplna: co najmniej Uf= 0.9 PN-EN ISO 10077-2:2005.

Izolacyjność akustyczna minimum 35 dB PN-B-02151-3:1999.

Szklenie – szkło przezroczyste, zoptymalizowane pod kątem orientacji wobec stron świata. Szkło bezpieczne. Zestawy trzyszybowe.

Parapety z białego konglomeratu grubości 3cm. Krawędzie fazowane.

Konieczne: możliwość uchylenia lub rozwarcia okna do wietrzenia przy braku wentylacji mechanicznej. Sytuacja ta musi być bezpieczna dla uchylającego okno dziecka oraz po rozwarciu lub uchyleniu w stopniu maksymalnym nie może umożliwiać sytuacji niebezpiecznych.

Konieczne: otwieranie okna w celu umycia. Musi być zabezpieczone przed takim otwarciem przez osoby nieupoważnione. Drzwi zewnętrzne dodatkowo wyposażone w samozamykacze.

Podczas ocieplenia budynku okna dookoła ocieplić styrodurem grubości 3cm.

11. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Budynek jest zawilgocony. W części piwnicy pojawia się czasowo woda. Izolacje przeciwwilgociowe wymagają wykonania od nowa. W tym celu należy:

- odkopać fundamenty i wykonać izolację przeciwwilgociowa zewnętrzną ciężką z drenem dookoła części piwnicznej.

Grubowarstwowa, bitumiczna masa uszczelniająca np.Sopro KD 754, po zmieszaniu, może być nakładana na pionowe powierzchnie bezpośrednio z pojemnika przy pomocy pacy metalowej, przez naniesienie równomiernej warstwy na ścianę. Zaleca się aplikację uszczelnienia w co najmniej 2 cyklach pracy, odpowiednio do obowiązujących norm i przepisów. Pierwsza warstwa musi być przeschnięta, aby można było nanieść drugą. Np. Sopro KD 754 może być nanoszona metodą natryskową przy pomocy dostępnego na rynku dotego celu urządzenia. Zalecamy użycie pompy wielofunkcyjnej np.SP-Y firmy Desoi. W obszarach narażonych na powstanie rys, jak niejednolity mur, otwarte, nie zaspoinowane szczeliny łączące, mur z kamieni o dużych wymiarach, przy zabezpieczaniu powierzchni przed spiętrzająca się wodą infiltracyjną i wodą napierającą z zewnątrz (norma DIN 18195 cz.6) w świeżo naniesiona pierwsza warstwę zatopić siatkę zbrojącą np. Sopro KDA 662. Zaleca się wtapianie siatki również wokół wpustów i przejść instalacyjnych.

Warstwy poziome posadzki piwnic należy wykonać np. z dwuskładnikowej reaktywnej zaprawy cementowej uszczelniającej – Sopro ZR Turbo XXL. Jest to szybkoschnąca zaprawa , która nakłada się na odkryte i oczyszczone warstwy posadzki.

- dokonać osuszenia, zabezpieczeni ścian poprzez iniekcje oraz wykonać od nowa izolacje poziome w części piwnicznej

Iniekcje środkiem hydrofobizujacym np. Sopro VK 690 należy przeprowadzić pod lekkim ciśnieniem (w zależności od rodzaju muru do maks. 5 bar). W tym celu nawierca się otwory o średnicy 8 mm w jednym rzędzie, które powinny kończyć się ok. 10 cm przed zakończeniem muru. Odstęp między otworami powinien wynosić 10-20 cm. W odwiertach umieścić gniazda do zapraw np. Sopro 907, ustawić i przez nie, pod działaniem lekkiego nadciśnienia (maks. 5 bar) wstrzyknąć preparat np. Sopro VK 690. Do tej czynności można zastosować pompkę iniekcyjną np. Sopro 905. Gdy ścienny materiał budowlany zostanie nasycony silikatowym środkiem hydrofobizującym np. Sopro VK 690, odwierty należy zamknąć przy użyciu np. Sopro BLS 689.

12. IZOLACJE TERMICZNE

Budynek zostanie poddany termomodernizacji . Ściany fundamentowe zostaną odkopane i ocieplone. Ocieplone zostaną posadzki piwnicy i parteru nad nią. Ocieplone zostaną ściany zewnętrzne i stropodachy. Materiał docieplenia i jego grubość ujęto w zestawieniu typów ścian.

13. SZATNIA I KONCESJE

Budynek jest wyposażony w szatnię dla widzów oraz dwa miejsca na koncesyjną sprzedaż napojów. Pomieszczenia te będą funkcjonowały tylko w czasie spektakli , czyli osoby tam pracujące nie będą przebywać stale, a w czasie mniejszym niż 4h dziennie. Napoje i przekąski będą sprzedawane w opakowaniach jednorazowych

14. WYPOSAŻENIE MEBLARSKIE

Na wyposażenie budynku składają się następujące elementy:

- Widownia składana teleskopowo w Sali głównej, za pomocą napędu elektrycznego. Np. Forum Seating

Konstrukcja: Stalowa konstrukcja nośna wykonana ze stali malowanej proszkowo w kolorze czarny mat – drobna struktura. zgodnie z wymogami normy EN 10025-2.

Galwanizowane wkręty stalowe oraz śruby z podkładkami zabezpieczającymi

Konstrukcja trybuny wykonana jest z profili gwarantujących stabilność i sztywność konstrukcji. Barierki boczne wykonane z profili stalowych – malowane proszkowo w kolorze czarny mat – drobna struktura.

Koła: Koła poliamidowe z poliuretanowym bieżnikiem, łożyskowane o szerokości 40 mm i średnicy 100 mm, nie pozostawiające śladów oraz nie powodujące uszkodzeń nawierzchni. Zamontowane bezpośrednio w dolnym profilu konstrukcji co zapobiega ich blokowaniu podczas rozkładania/składania przez przedmioty pozostawione na podłodze.

Ciężar widowni zgodny z wytycznymi projektanta branży konstrukcyjnej.

Konstrukcja platform (podesty) oraz stopni:

pokryta sklejką trudno-zapalną – 18 mm grubości, spełniającą klasę palności w zakresie reakcji na ogień wg PN-EN 13501 w klasyfikacji Bfl s1. Wykończenie stopni i podestów - parkiet dębowy w kolorze zbliżonym do istniejącego parkietu w sali. Wykończenie stopni za pomocą profili aluminiowych w kolorze czarnym które będą pełnić funkcję ochronną krawędzi stopni.

Konstrukcja barierek wykonana z profili stalowych malowanych proszkowo w kolorze czarnym. Barierki składane teleskopowo, malowane farbą proszkową w kolorze czarny mat – drobna struktura.

Boki trybuny i Blendy przednie wykonane z czarnej sklejki – gładkiej.

NAPĘD trybuny teleskopowej (400 Volt):Niezależny system napędowy mocowany pod pierwszą platformą, wyposażony w pilot przewodowy z wyłącznikiem bezpieczeństwa. Sygnał świetlny i dźwiękowy podczas pracy napędu zapewniający bezpieczeństwo użytkowania.

Fotele:

Np. Sibio, Forum Seating Rama: Konstrukcja nośna wykonana ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie: malowana farbą proszkową w kolorze czarny mat – drobna struktura. Krzesło montowane do belki wsporczej 80x40, a ta za pomocą uchwytów. Belka wyposażona w mechanizmy składania pozwalające użytkować krzesła na trybunach teleskopowych.

Siedzisko – tapicerowane, wykonane z profilowanej sklejki bukowej grubości 12mm. Sklejka czarna malowana gładko z nakładką tapicerską składająca się ze szkieletu sklejkowego grubości 5mm pokrytego 20mm gąbką ciętą. Nakładka siedziska tapicerowana wysokiej jakości tkanina tapicerską np. - Xtreme2- XR108 Siedzisko montowane bezpośrednio do elementów metalowych ramy.

3. Oparcie – tapicerowane: Oparcie wykonane z profilowanej sklejki bukowej grubości 12mm. Sklejka czarna malowana gładko z nakładką tapicerską składająca się ze szkieletu sklejkowego grubości 5mm pokrytego 20mm gąbką ciętą. Nakładka oparcia tapicerowana wysokiej jakości tkanina tapicerską w kolorze jasny beż np. - Xtreme2- XR108. Oparcie montowane bezpośrednio do elementów metalowych ramy.

4. Zawias: Siedzisko posiada sprężynowy mechanizm składania. Zawias krzesła jest zintegrowany z nogą krzesła. Konstrukcja metalowa zapewnia wysoką wytrzymałość, a części robocze wykonane z tworzywa zapewniają cichą pracę oraz niezawodność i brak potrzeby smarowania.

6.Numeracja: System numeracji miejsc – oprawki numeratorów z tworzywa montowane do siedziska krzesła z aluminiową numeratorem mocowane za pomocą nitów. System numeracji rzędów – tabliczki montowane do belki za pomocą metalowego uchwytu, mocowane za pomocą nitów.

8.Mechanizm składania krzesła: do trybun teleskopowych krzesło dodatkowo wyposażone jest w manualny system składania zestawów krzeseł, opcjonalnie wyposażony w sprężyny gazowe. Mechanizm składania wykonany z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie – malowana farbą proszkową w kolorze czarny mat – drobna struktura. Złożenie następuje poprzez odbezpieczenie mechanizmu i ułożeniu zestawu w pozycji poziomej. Przy zastosowaniu sprężyn gazowych, proces składania następuje bardziej płynnie i swobodnie.

- **widownia demontowana Sali głównej:** widownia w przedniej części Sali koncertowej, fotele – model jak na trubunie składanej teleskopowo, opisany powyżej . Fotele łączone w zestawy po 4 sztuki. Z możliwością i zmiennych aranżacji przedniej części Sali, a także z możliwością składowania wszystkich krzeseł w schowku pod podestem scenicznym. Np. System matrix Forum Seating.
- siedziska i stoliki Holu głównego i strefy koncesji
- meble biurowe (stoliki, krzesła, szafy) zaplecza administracyjnego i garderób
- szafki szatniowe

Rodzaje mebli, wraz z szczegółowym opisem znajduje się w zestawieniu materiałów wykończeniowych

15. MEBLE WBUDOWANE

Na wyposażeniu budynku znajduje się szereg mebli wbudowanych;
- lada szatniowa
- bary koncesji
- zabudowa garderób
- zabudowa Sali konferencyjnej
- zabudowa aneksu socjalnego

Detale zabudowy są pokazana w części rysunkowej oraz w zestawieniu materiałów wykończeniowych.

16. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Odległość od sąsiednich obiektów:

Przy lokalizacji budynku na terenie zachowane zostały wymagania dotyczące odległości tj. 8,00m od obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, przy zachowaniu warunku klasy odporności ogniowej E 30 ściany zewnętrzne na powierzchni powyżej 65% . Remontowany i modernizowany obiekt trzykondygnacyjny, oddzielony jest od istniejącego obiektu zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego.

Kategoria zagrożenia ludzi -ZL I – sala widowiskowa do 400 osób.

Pomieszczenia techniczne PM – o gęstości obciążenia ogniowego 500 - 1000 MJ/m^2

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Projektowany obiekt jest w myśl przepisów samodzielnym obiektem oddzielonym w pionie

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w części ZL w budynku trzykondygnacyjnym średniowysokim (SW) wynosi 5 000 m^2.

Podział obiektu na strefa pożarowe o powierzchni:

S1- 61,14 m^2.
S2- 72,07 m^2,
S3 - 5,94 m^2,
S4 -1556,99 m^2,
S-5 - 517,54 m^2 - będąca poza zakresem opracowania .

Klasa odporności pożarowej:

Obiekt został zaprojektowany w klasie odporności pożarowej **„B" .**

Elementy budynku w zakresie klasy odporności ogniowej będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli, elementy budynku nie będą rozprzestrzeniać ognia.

Lp.	**Element budynku**	**Klasa odporności pożarowej**
		„B”
	Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy)	R 120
	Ściany oddzielenia przeciwpożarowego Izolacja docieplenia – niepalna .	REI 120
	Drzwi w ścianie oddzielenie przeciwpożarowego	EI 60
	Ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o minimalnej szerokości 0,8 m) (okładziny elewacyjne będą zamocowane do ścian zewnętrznych w sposób uniemożliwiający ich odpadanie przez czas nie krótszy niż 60 min)	EI 60(o↔i)
	Obodowa klatki schodowej	REI 60
	Biegi klatki schodowej	R60
	Drzwi na klatkę schodową wydzieloną pożarowo.	EI 30
	Kurtyna pożarowa	EI 30
	Pionowy pas o szerokości 4 m, ściany zewnętrznej usytuowanej pod kątem ≤ 60 ÷ 120 ≥ do ściany oddzielenia przeciwpożarowego. Izolacja docieplenia – niepalna .	REI 120
	Ściany wewnętrzne	EI 30
	Konstrukcja dachu	R 30
	Przekrycie dachu	RE 30

Oznaczenia użyte w tabeli:
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej, materiał będzie spałniał warunek nie rozprzestrzeniania ognia. Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, będzie spełniać także kryteria nośności ogniowej dla danej klasy odporności pożarowej budynku. Ponadto:
Przejścia instalacji przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych będą wyposażone w przepusty ogniochronne o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
Przepusty nie będą instalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm nie będących elementami oddzieleń przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów
Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
Przewody wentylacyjne lub klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.
Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Warunki ewakuacji:

Do ewakuacji pionowej w budynku służą klatki schodowe o wymiarach biegów i spoczników zgodnych z wymaganiami przepisów - biegi o szerokości min. 1,2 m w świetle , spoczniki 1,50 m, wysokość stopni 17,5 cm.

Klatki schodowe wydzielone pożarowo na prawach strefy pożarowej (zamknięta drzwiami i oddymiana, uruchamianie automatyczne i ręczne). Powierzchnia oddymianie min.5% rzutu poziomego klatki schodowej. Powierzchnia napowietrzenia o 30 % więcej od powierzchni geometrycznej klapy dymowej - powyższy warunek nie dotyczy wewnętrznej klatki schodowej, która nie pełni funkcji klatki schodowej ewakuacyjnej .

Długości przejść ewakuacyjnych w części ZL nie przekraczają dopuszczalnej długości tj. 40m.

Przejście nie poprowadzone jest przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Nie będą zastosowane łatwo zapalne elementy stałego wystroju wnętrz na pionowej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość korytarza min. 1,20 m przeznaczonego do ewakuacji minimum 20 osób, a powyżej 20 osób - 1.40 m.Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 30,

Długości dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku dojścia nie przekraczają dopuszczalnej długość 10m, przy dwóch 40 m.

Minimalna wysokość korytarza – drogi ewakuacyjnej 2,20m (dopuszcza się obniżenie poziomej drogi ewakuacyjnej do 2,00 m na odcinku do 1,5 m).

Drzwi z pomieszczeń, po całkowitym otwarciu skrzydła drzwi nie będą zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.

Szerokość wyjść z klatki schodowej i dalej na dodrze ewakuacyjnej prowadzącej na zewnątrz obiektu minimum 1,20 m. Szerokość czynna skrzydła minimum 0,90m.

Warunki ewakuacji w sali widowiskowej - zamieszczono w pkt. 12.

Instalacja hydrantowa wewnętrzna :

Hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym - zapewniające zasięg do każdego miejsca / zasięg hydrantu 25 max 33 m. wydajność hydrantu co najmniej 1,0 dm^3/s.

Ciśnienie na zaworze hydrantowym powinno zapewniać w/w. wydajność.

Urządzenia zasilające będą zapewniać jednoczesne działanie 2 hydrantów.

Zawór odcinający hydrant będzie umieszczony na wysokości 1,35m od podłogi /z tolerancją 0,1m/.

Szafka hydrantowa będzie zlokalizowana w pobliżu wyjścia ewakuacyjnego.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Ilości 20l/s z hydrantów DN 80. Hydranty będą umieszczone w pobliżu dróg pożarowych (nie dalej niż 15m od krawędzi drogi pożarowej). Odległość hydrantu od obiekt nie większa niż 75 m między hydrantami nie będzie większa niż 150m.

Dojazd pożarowy:

Do przedmiotowego budynku jest wymagana droga spełniająca wymagania stawiane dla dróg pożarowych.

Droga pożarowa powinna spełniać następujące wymagania:

minimalna szerokość drogi 4,0 m. ,

odległość od budynku powinna wynosić minimum 5 m maksimum 15 m ,

dopuszczalny nacisk na oś 100 kN,

- przejazd bez zawracania lub zakończony pętlą o promieni zewnętrznym 11,00 m.
- między drogą a budynkiem nie powinny występować drzewa krzew itp. o wysokości ponad 3 m.
-stopień nachylenia drogi nie powinien wynosić więcej niż 5%.
- dostęp do obiektu powinien zapewniać 30 % jego obwodu.

Instalacja elektryczna, Instalacja odgromowa
Instalacja elektryczna w wykonaniu zwykłym. W budynku przewidziano wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu wspólny dla całego obiektu.
Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Drogi ewakuacyjne, a także pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, a nie doświetlone światłem naturalnym wyposażone są w instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego zapewniającą uzyskanie 1,0 luxa na ich powierzchni. Czas działania oświetlenia wynosi minimum 1 h, a czas jego załączania nie przekracza 2 s. W obrębie dróg ewakuacyjnych oświetlenie to w wykonaniu "na jasno" pełni rolę oznakowania ewakuacyjnego.
Ochrona budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych niskich

System sygnalizacji pożaru.
Zapewniono pełną ochronę budynku Oznacza to, że chronione są czujkami wszystkie pomieszczenia, za wyjątkiem sanitariatów. Zastosowano instalację adresowalną, pętlową, gwarantującą wysoką niezawodność i jakość funkcjonowania, pracującą w układzie dialogowym. System steruje m.in. (w przypadku alarmu II stopnia):
-wyłączaniem wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
-oddymianiem klatek schodowych,
-oddymianiem szybów dźwigów,
-zamykaniem klap odcinających na kanałach wentylacyjnych,
-zjazdem kabin dźwigów na parter, otwarciem ich drzwi i zablokowaniem w pozycji otwartej,
-przekazaniem sygnału do PSP poprzez monitoring pożarowy
Centrala sygnalizacji pożaru zlokalizowana jest w recepcji (chronionej czujką i ręcznym ostrzegaczem pożarowym).

Podręczny sprzęt gaśniczy:
Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej ZL I. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrz.

Nie przewiduje się stosowania łatwopalnych wykładzin podłogowych, palnych wykładzin sufitowych i ściennych.
Nie przewiduje się również do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
Sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych i nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Wyroby będą spełniać warunek dotyczący palności – klasy reakcji na ogień minimum D-s1,d0
- posadzki wykładziny podłogowe będą trudno zapalne spełniające warunek minimum Bfl –s1.
Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 200 osób dorosłych lub 100 dzieci, w których miejsca do siedzenia są ustawione w rzędach, powinny mieć:
1) fotele i inne siedzenia trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają

postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych,

2) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odległość tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń,

3) liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przyściennym, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędach odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8,

4) szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,6 m na 100 osób,

5) rzędy siedzeń lub ławek trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

6) drzwi prowadzące na zewnątrz Sali widowiskowej oraz drzwi na drogach ewakuacyjnych będą wyposażone w zamki anytpaniczne

Atestacja i świadectwa dopuszczenia

Urządzenia pożarowe i materiały (elementy) związane z ochroną pożarową zastosowane w budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne.

Obligatoryjny obowiązek posiadania CERTYFIKATÓW ZGODNOŚCI I APROBAT TECHNICZNYCH na wyroby budowlane związane z ochroną przeciwpożarową, wynika z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22.04.1998 r. – Dz. U. nr 55 poz. 362, w którym wyszczególniono urządzenia i elementy związane z bezpieczeństwem pożarowym oraz jednostki naukowe uprawnione do udzielania aprobat technicznych. Ośrodkami aprobującymi i certyfikującymi są: Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie oraz Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie k/Otwocka.

Wykaz obowiązujących przepisów:

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690)

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn.zm.)

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030)

Opracował:

Mł. Bryg. W st. Spocz. Inż. Stanisław Smuga

mgr inż. arch. Radosław Guzowski
nr upr. 44/01/OL

Sprawdził:

mgr inż. arch. Katarzyna Białek
nr upr. WA-224/01

17. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ARCHITEKTURA – SPIS RYSUNKÓW

Rozbiórki i demontaże

W-01	Rzut piwnicy - wyburzenia
W-02	Rzut parteru – wyburzenia
W-03	Rzut I piętra – wyburzenia
W-04	Rzut II piętra – wyburzenia

Architektura

A-01	Rzut piwnica
A-02	Rzut parter
A-03	Rzut I piętro
A-04	Rzut II piętro
A-05	Rzut dachu
A-06	Elewacje
A-07	Przekroje
A-08	Rzut sufitów piwnica
A-09	Rzut sufitów parter
A-10	Rzut sufitów I piętro
A-11	Rzut sufitów II piętro
A-12	Rzut posadzek piwnica
A-13	Rzut posadzek parter
A-14	Rzut posadzek I piętro
A-15	Rzut posadzek II piętro
A-16	Wykończenie ścian piwnica
A-17	Wykończenie ścian parter
A-18	Wykończenie ścian I piętro
A-19	Wykończenie ścian II piętro

Detale

ST.1	Zestawienie stolarki wewnętrznej
ST.2	Zestawienie stolarki zewnętrznej
DZ.1	Detal zadaszenia wejścia
DZ.2	Detal obudowy cokołu rampy
DZ.3	Detal obudowy gzymsu
DZ.4	Attyka elewacji drewnianej
DW.1	Detal podestu scenicznego

Klatki schodowe

KL1.1	Rzut klatki schodowej 1.02
KL1.2	Widoki ścian klatki schodowej 1.02
KL2.1	Rzut klatki schodowej 1.14
KL2.2	Widoki ścian klatki schodowej 1.14
KL3.1	Rzut, przekrój, detal klatki schodowej głównej

Wnętrza

1.03.1	Rzut hol
1.03.1	Widoki ścian hol
1.04.1	Komunikacja parter rzut
1.04.2	Komunikacja parter rozwinięcia

1.05.1	Koncesja parter rzut i rozwinięcia
1.05.2	Zabudowa baru
1.10.1	Rzuty łazienki męskiej
1.10.2	Widoki ścian łazienki męskiej
1.10.3	Detal umywalki
1.11.1	Rzuty łazienki damskiej
1.11.2	Widoki ścian łazienki damskiej
1.12.1	Rzuty i widoki ścian łazienki dla niepełnosprawnych
1.18.1	Rzuty i widoki pokoju socjalnego
2.02.1	Foyer rzut
2.02.2	Foyer widoki ścian
2.02.3	Foyer detal baru
2.08.1	Rzut sali koncertowej
2.08.2	Rzut sufitu sali koncertowej
2.08.3a	Widok 1-1 sali koncertowej
2.08.3b	Widok 2-2 sali koncertowej
2.08.3c	Widok 3-3 sali koncertowej
2.08.3d	Widok 4-4 sali koncertowej
2.08.3e	Widok 5-5 sali koncertowej
2.15.1	Rzut garderoby
2.15.1	Widoki ścian garderoby
2.15.3	Mebel garderoba
2.16.1	Rzut i widoki ścian łazienek przy garderobach
2.19.1	Rzut I widoki sali konferencyjnej
2.19.2	Sala konferencyjna, rysunek szafy
3.03.1	Rzut i widoki ścian toalety przy reżyserni